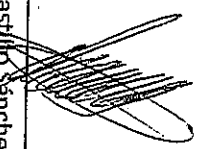


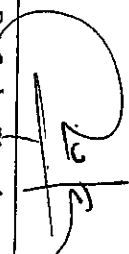
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS BIENES Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2018-2021
RF-04 CUENTA DE CHEQUES E INVERSIONES AL 07 DE OCT DEL AÑO FISCAL VIGENTE

NOMBRE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
UNIDAD ADMINISTRATIVA:

NO. DE CUENTA	INSTITUCIÓN BANCARIA	TIPO DE CUENTA	SALDO RESERVA	LIBROS	PLAZO	VENCIMIENTO	OBSERVACIONES
111679295	BBVA BANCOMER	MN	\$	277,045.30			GASTO CORRIENTE
116089208	BBVA BANCOMER	MN	\$	3,508.49			AGUINALDOS
11202543621	SCOTIABANK INVERLAT	MN	\$	4,954.63			BLOQUEADA
11200039144	SCOTIABANK INVERLAT	MN	\$	11,000.00			BLOQUEADA
11202558467	SCOTIABANK INVERLAT	MN	\$	-			BLOQUEADA
11202553465	SCOTIABANK INVERLAT	MN	\$	-			BLOQUEADA
			\$	296,508.42			


C. Edgardo Castillo Sanchez
Director de la Promotora Inmobiliaria
Saliente


D. Carlos Ricardo Molina Biebrich
Director de la Promotora Inmobiliaria
Entrante

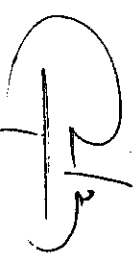
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS BIENES Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2018-2021
RF-05 ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA AL 07 DE OCTUBRE DEL AÑO FISCAL VIGENTE

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

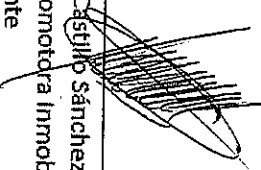
	AL 14 SEP 2021	PASIVO	AL 14 SEP 2021
ACTIVO		PASIVO	
Activo Circulante		Activo Circulante	
Efectivo y Equivalentes	299,008.44	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	636,111.19
Derechos a Recibir Efectivo c	9,205.91	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00
Derechos a Recibir Bienes o :	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Púb	0.00
Inventarios	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00
Almacenes	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00
Estimación por Pérdida o Det	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garan	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00
		Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00
Total de Activos Circulantes	308,213.85		
		Total de Pasivos Circulantes	636,111.19
Activo No Circulante		Activo No Circulante	
Inversiones Financieras a Lar	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00
Derechos a Recibir Efectivo c	51,489,016.77	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestruc	354,003.28	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00
Bienes Muebles	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00
Activos Intangibles	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garan	0.00
Depreciación, Deterioro y Am	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00
Activos Diferidos	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00
Estimación por Pérdida o Det	0.00		
Otros Activos no Circulantes	0.00		
		Total del Pasivo	636,111.19
Total de Activos No Circulantes	51,843,020.05		
		HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	
Total del Activo	52,151,233.90		

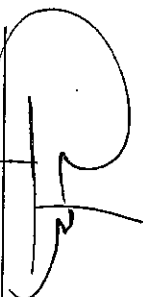


H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS BIENES Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2018-2021
RF-05 ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA AL 07 DE OCTUBRE DEL AÑO FISCAL VIGENTE

Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	
Aportaciones	47,499,607.44
Donaciones de Capital	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/P:	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desal	-504,046.82
Resultados de Ejercicios Anteriores	4,519,562.09
Revalúos:	0.00
Reservas	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejerc	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	
Resultado por Posición Monetaria	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no I	0.00
Total Hacienda Pública/Patrimonio	51,515,122.71
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimo	52,151,233.90


C. Edgardo Castillo Sánchez
Director de la Promotora Inmobiliaria
Saliente


Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich
Director de la Promotora Inmobiliaria
Entrante

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS BIENES Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2018-2021

RF-06 ESTADO DE RESULTADOS DE ENERO A OCTUBRE DEL AÑO FISCAL VIGENTE

Disminución del Exceso de Provisiones	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	1,585,783.08
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	
Gastos de Funcionamiento	
Servicios Personales	1,785,981.94
Materiales y Suministros	166,054.76
Servicios Generales	137,793.20
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00
Ayudas Sociales	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00
Transferencias a Fidelcomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00
Donativos	0.00
Transferencias al Exterior	0.00
Participaciones y Aportaciones	
Participaciones	0.00
Aportaciones	0.00
Convenios	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	
Intereses de la Deuda Pública	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00
Costo por Coberturas	0.00
Apoyos Financieros	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortización	0.00
Provisiones	0.00
Disminución de Inventarios	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Ot	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00
Otros Gastos	0.00

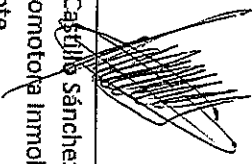


H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

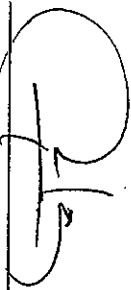
ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS BIENES Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2018-2021

RF-06 ESTADO DE RESULTADOS DE ENERO A OCTUBRE DEL AÑO FISCAL VIGENTE

Inversión Pública	
Inversión Pública no Capitalizable	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	2,089,829.90
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-504,046.82



C. Edgardo Cañullo Sánchez
Director de la Promotora Inmobiliaria
Saliente



Dr. Carlos Ricardo Molina Blabrigh
Director de la Promotora Inmobiliaria
Entrante

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS BIENES Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2018-2021

RF-07 BALANZA DE COMPROBACIÓN AL 07 DE OCTUBRE DEL AÑO FISCAL VIGENTE

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Contenido de acuerdo al sistema contable

PROMOTORA IN

B,

DEL 01 D

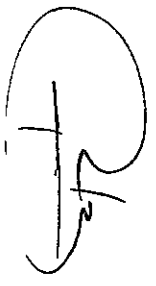
Cuenta de M	Catalogo	Deudor Creador	SALDO FINAL AL 14 DE SEP 2021		
			DEBE	HABER	
1111	Efectivo	D	2,500.00	-	-
1112	Bancos/Tesorería	D	296,508.44	-	-
1123	Deudores Diversos por Cobrar	D	9,205.41	-	-
1231	TERRENOS	D	51,489,016.77	-	-
1241	Mobiliario y Equipo Administrativo	D	354,003.28	-	-
2111	Servicios Personales por Pagar	A	-	68,515.46	-
2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	A	-	20,280.00	-
2117	Retenciones y Contribuciones	A	-	530,690.17	-
2119	Otras cuentas por pagar	A	-	16,625.56	-
3110	APORTACIONES	A	-	47,499,607.44	-
3220	Resultado de Ejercicio Anteriores	A	-	4,519,562.09	-
4151	Productos Derivados del Uso	A	-	1,286.08	-
4173	Ingresos por Venta de Bienes	A	-	1,584,497.00	-
5111	Remuneraciones al Personal	D	1,345,334.55	-	-
5113	Remuneraciones Adicionales	D	308,543.68	-	-

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS BIENES Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2018-2021
RF-07 BALANZA DE COMPROBACIÓN AL 07 DE OCTUBRE DEL AÑO FISCAL VIGENTE

5114	Seguridad Social	D	132,103.71		
5121	Materiales de Administración	D	46,517.87	-	-
5122	Alimentos y Utencilios	D	3,097.99	-	-
5124	Materiales y Artículos de Construcción	D	5,220.00	-	-
5125	Productos Químicos	D	7,330.08	-	-
5126	Combustibles, , Lubrificantes y Aditivos	D	23,061.50	-	-
5129	Herramientas, Refacciones	D	13,367.84	-	-
5131	Servicios Básicos	D	16,919.00	-	-
5132	Servicios de Arrendamiento	D	31,320.00	-	-
5134	Servicios Financieros	D	10,784.48	-	-
5135	Servicios de Instalación	D	4,636.00	-	-
5137	Servicios de Traslado y Viáticos	D	3,800.00	-	-
5139	Otros Servicios Generales	D	137,793.20	-	-
8110	Ley de Ingresos Estimada	D	2,271,032.92	-	-
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar	A	-	685,249.84	-
8140	Ley de Ingresos Devengada	A	-	-	-
8150	Lay de Ingresos Recaudada	A	-	1,585,783.08	-
8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	A	-	1,970,364.80	-
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	D	-	119,465.10	-
8240	Presupuesto de Egresos Comprometid	D	-	-	-
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	D	-	-	-
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido	D	-	-	-
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	D	2,089,829.90	-	-
SUMAS IGUALES			58,601,926.62	58,601,926.62	-

2 de 6



H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS BIENES Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2018-2021
RF-08 PASIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO CON INSTITUCIONES DE CRÉDITO

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

NÚMERO DE CONTRATO	FECHA	INSTITUCIÓN FINANCIERA	OBJETO DEL CRÉDITO	MONEDA	TASA DE INTERÉS	TIPO DE VENCIMIENTO	CAPITAL	INTERÉS	TOTAL	AÑO
--------------------	-------	------------------------	--------------------	--------	-----------------	---------------------	---------	---------	-------	-----

PROMOTORA INMOBILIARIA DE GUAYMAS Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPT 2021

LCCG

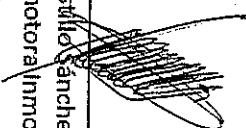
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución n.º País	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<i>Subtotal Corto Plazo</i>			<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
Deuda Externa				

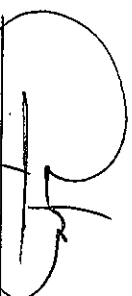


H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS BIENES Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2018-2021
RF-08 PASIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO CON INSTITUCIONES DE CRÉDITO

Organismos Financieros Internacionales	0.00	0.00
Deuda Bilateral		
Títulos y Valores	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros		
Subtotal Largo Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos	652,145.50	658,930.45
Total Deuda y Otros Pasivos	652,145.50	658,930.45


 C. Edgardo Castillo Sánchez
 Director de la Promotora Inmobiliaria
 Saliente

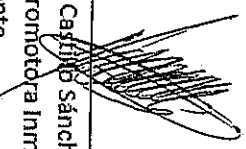

 Dr. Carlos Rigardo Molina Biebrich
 Director de la Promotora Inmobiliaria
 Entrante

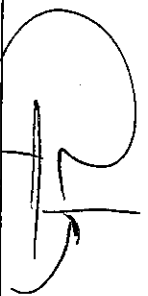
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS BIENES Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2018-2021
RF-11 RELACIÓN DE CHEQUES POR UTILIZAR

NOMBRE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Número De Cheque	BANCO	FOLIO	Utilización	RESPONSABLE	OBSERVACIONES
113089208	BANCOMER	FOLIO 0000001-0000100		EDGARDO CASTILLO	
111679295	BANCOMER	FOLIO 0001042-0001300		EDGARDO CASTILLO	


C. Edgardo Castillo Sánchez
Director de la Promotora Inmobiliaria
Saliente

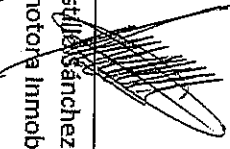

Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich
Director de la Promotora Inmobiliaria
Entrante

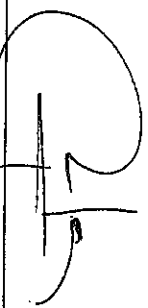
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS BIENES Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2018-2021
RF-14 INFORME AVANCE SOLVENTACIÓN DE OBSERVACIONES CUENTA PÚBLICA MUNICIPAL

NOMBRE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

UNIDAD ADMINISTRATIVA:	INFORME	INSTANCIA	FECHA	NUMERO DE OBSERVACIONES	OBSERVACIONES
FINANCIERA	ISAF		07/07/2021	2	PUBLICACIÓN EN PAGINA INTERNA DEL ORGANISMO (LGCG).
PRESUPUESTAL	ISAF		07/07/2021	1	ENTREGA PUNTOS 7, 8 Y 9. (SOLVENTADA)
GABINETE	ISAF		14/07/2021	4	FALTANTE DE FORMATOS DIVERSOS (EN SOLVENTACIÓN)


 C. Edgardo Castillo Sanchez
 Director de la Promotora Inmobiliaria Sallente

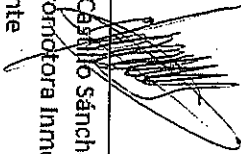

 Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich
 Director de la Promotora Inmobiliaria Entrante


H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS

ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS BIENES Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2018-2021
 RF-16 ENTREGA DE CUENTAS PÚBLICAS TRIMESTRALES

NOMBRE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 UNIDAD ADMINISTRATIVA:

PERIODO	AÑO	NÚMERO DE ENTREGAS	OBSERVACIONES
ENERO-MARZO	2020	NINGUNA	
ABRIL-JUNIO	2020	NINGUNA	
JULIO-SEPTIEMBRE	2020	3	PUBLICACIÓN EN PAGINA INTERNA DEL ORGANISMO (LGCG).
OCTUBRE-DICIEMBRE	2020	3	PUBLICACIÓN EN PAGINA INTERNA DEL ORGANISMO (LGCG).


 C. Edgardo Casalliso Sánchez
 Director de la Promotora Inmobiliaria
 Saliente


 Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich
 Director de la Promotora Inmobiliaria
 Entrante

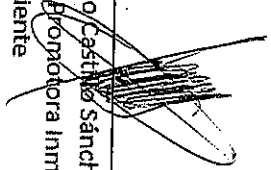
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS


ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS BIENES Y ESTADOS FINANCIEROS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL 2018-2021
A-02 CONTRATOS RELACIONADOS CON SERVICIOS O BIENES MUEBLES E INMUEBLES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

NO. DE CONTRATO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	EMPRESA/PROVEEDOR	MONTO CONTRATADO	OBSERVACIONES
N/A	INDETERMINADA RENTA DE INMUEBLE PARA OFICINA	ANTONIO ROMANO FELIX	\$ 3,180.00	
N/A	INDETERMINADA SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA	COMICION FEDERAL DE ELECTRICIDAD		VARIA DEPENDIENDO EL CONSUMO
28334907	INDETERMINADA SERVICIO DE TELEFONIA E INTERNET	TELMEX	\$ 459.00	
N/A	INDETERMINADA SERVICIO DE COPIADORA	JOSE ALFREDO SOLORIO LOPEZ	\$ 1,359.00	VARIA DEPENDIENDO EL CONSUMO


 C. Edgardo Castillo Sánchez
 Director de la Promotora Inmobiliaria Saliente


 Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich
 Director de la Promotora Inmobiliaria Entrante